



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४०] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १-७, २०१८/कार्तिक १०-१६, शके १९४० [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक चंशमनपा-नर-७२३-२०१८.—

चंद्रपूर शहराची वाढीव क्षेत्राची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र.२५३-९६-नावि-९, दिनांक ०२-०६-१९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-०८-१९९७ पासून अंमलात आली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८नुसार विकास योजना अंमलात आल्यापासून २० वर्षात कमीत कमी एक वेळा सुधारित करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना अंमलात येऊन २० वर्षांचा कालावधी झाला असल्यामुळे सुधारित करण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे;

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२), कलम २३(१) सह कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार चंद्रपूर महानगर पालिकेने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ३९, दिनांक ३०-०८-२०१२ नुसार चंद्रपूर महानगर पालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना सुधारीत करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे. ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना सुधारित करावयाची आहे, ते क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा चंद्रपूर महानगर पालिकेच्या मुख्य कार्यालयात तसेच विभागीय कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) अन्वये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे;

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा हरकती/सूचना असतील तर हे जाहीर प्रकटन शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या (साठ दिवस) आत लेखी स्वरूपात चंद्रपूर महानगरपालिकेकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३(१) नुसार चंद्रपूर शहर महानगरपालिका त्यावर योग्य तो विचार करेल, उशीरा आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

चंद्रपूर :

दिनांक २२ ऑक्टोबर २०१८.

संजय काकडे,

आयुक्त,

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,

चंद्रपूर.

भाग १-(अ) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATON

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. CCMC-TP-723-2018.—

Whereas, Chandrapur City Development Plan (Extended Area) is approved by the Government Notification, No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, Dated the 2nd June 1997 and come into force from dated- 15th August 1997. As per Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 38, it is necessary to Revised Development Plan atleast once in 20 years from the date on which it comes into force.

Chandrapur City Municipal Corporation under it's General Body Resolution No. 39, Dated the 30th August 2018 has declared it's intention to prepare the New Development Plan of extended Municipal Corporation limit as per provision under Section 21(2), 23(1) and 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Copy of plan showing the area for which the Development Plan is to be revised is displayed and kept open for inspection of the public on all working days during office hours at the Head Office and Zone Office of the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions/Objections if any, which should be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of the publication of the intention in the *Maharashtra Government Gazette*, shall be considered by the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur for the consideration under Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Chandrapur :

Dated the 22nd October 2018.

SANJAY KAKDE,

Commissioner,

Chandrapur City Municipal Corporation,
Chandrapur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

**अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून
शुध्दीपत्र**

क्रमांक नपंकू-बा.वि.१९८०-२०१८-१९.—

जाहीर सूचना क्रमांक नपंकू-डीपी-१८२-२०१८-१९, दिनांक १९-४-२०१८ अन्वये दैनिक तरुण भारत व दैनिक हितवाद चे दिनांक २०-०४-२०१८ चे अंकामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली. तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, एप्रिल २६-मे २, २०१८/वैशाख ६-१२, शके १९४०, पान नं. ५, अनुक्रमांक ५९ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये कुही शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात आला होता. परंतु नगर पंचायत ही नवनिर्मित नगर पंचायत असल्याने उक्त इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) [उक्त अधिनियमाचे कलम २१(२) सह] याप्रमाणे प्रसिध्दीकरण आवश्यक होते.

सबब उक्त इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) [उक्त अधिनियमाचे कलम २१(२) सह] याप्रमाणे जाहीर करण्यात येत असल्याबाबत शुध्दीपत्र प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

कुही :
दिनांक १९ ऑक्टोबर २०१८.

सौ. चंदा रोशन वानखेडे,
अध्यक्षा,
नगर पंचायत, कुही.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

CORRIGENDUM

No. NPK-DP-1980-2018-19.—

Public Notice, No. NPK-DP-182-2018-19, dt. 19-04-2018 was published in the newspaer Tarun Bharat, the Hitavada of its publication dt. 20-04-2018 and महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, एप्रिल २६-मे २, २०१८/वैशाख ६-१२, शके १९४० पान नं. ५, अनुक्रमांक ६० in it, the intention to prepare Development Plan of Kuhi Nagar Panchayat for the area within its jurisdiction, as per the Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 was declared. But the Nagar Panchayat was the newly formed Nagar Panchayat, so the intention was to make such “ as per the Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [along with the Section 21 (2) of the said Act] ”.

So, the above declaration is here by being published by this corrigendum as “ as per the section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [along with the Section 21 (2) of the said Act] ”.

Kuhi :
Dated the 19nd October 2018.

Mrs. CHANDA ROSHAN WANKHEDE,
President
Nagar Panchayat, Kuhi.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

६२

शनिवार, ऑक्टोबर २०, २०१८/आश्विन २८, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. २०६.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. नासुप्र-उसंनर-७९८-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-०९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर. ७६-युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “इस्टर्न इंडस्ट्रियल एरीया स्ट्रीट स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १५-१९८०, दिनांक १३-०६-२०१८, एसई/प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

फेरबदल

अ. क्र.	खसरा क्रमांक/ मौजा	अंदाजे क्षेत्र हेक्टर	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	२८/१/दाभा	१.२६	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित

करण्यात येते की, ही अधिसूचना “ शासकीय राजपत्रात ” प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १० ऑक्टोबर २०१८.

अश्विन मुद्गल,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. २०७.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION U/S 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NIT-DDTP-Section-37-798-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a) 97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “ Planning Authority ” for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9 dated 27th February 2002. The said land falls in “ Eastern Industrial Area Street Scheme ” within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 15-1180, dated 13-06-2018, SE-PLANNING has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under.—

MODIFICATION

Sr. No.	Kh. No./Mouza	Approximate Area	User as per Sanctioned M. R. D. P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Hect.		
1.	28/1/ Dabha	1.26	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust Station Road, Sadar, Nagpur-440001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the “ Official Gazette ” will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
The 10th October 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

६२(२)

शनिवार, ऑक्टोबर २०, २०१८/आश्विन २८, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ ऑक्टोबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी.-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे उप कलम (१) कलम ३१ अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/SM/नवि-९, दि. ०५ जानेवारी, २०१८ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधले आहे) अन्वये भागशः मंजूर करण्यात आली आहे. उक्त अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-अ मध्ये दि. ०९ जानेवारी, २०१८ रोजी प्रकाशित करण्यात आली असून सदर विकास योजना दि. ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उप कलम (१) कलम ३१ अन्वये उर्वरीत वगळलेल्या सारभूत फेरबदलावर (यापुढे “ उक्त वगळलेले क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठी नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(बी)/२०१६/नवि-९, दि. ०५ जानेवारी, २०१८ (यापुढे “ उक्त नोटीस ” असे संबोधले आहे) अन्वये प्रसिद्ध केली असून उक्त अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-अ मध्ये दि. ०९ जानेवारी, २०१८ रोजी प्रकाशित करण्यात आली आहे. शुध्दीपत्र दि. २१ फेब्रुवारी, २०१८ आणि दि. २९ जून, २०१८ रोजी प्रसिद्ध केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उप कलम (२) कलम ३१ अन्वये जनतेकडून विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनाबाबत सुनावणी देणेसाठी तसेच त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेसाठी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची “ अधिकारी ” म्हणून नियुक्ती करणेत आली (यापुढे “ उक्त अधिकारी ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी पत्र क्र.वि.यो.नामप्र-ई.पी.-अहवाल-ससंचानाग-११५७, दि. १९ जुलै, २०१८ त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उप-कलम (३) कलम ३१ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त हरकती/सूचना व उक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेण्यात आला ;

त्याअर्थी, आता, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे उप कलम (१) कलम ३१ तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक असलेला शक्तीचा वापर करून शासन नागपूर महानगर प्रदेशाच्या सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या क्षेत्रासाठीच्या प्रारूप विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील ई.पी. क्र. १०१, १०२, १५९, २५९ आणि २६६ ला मंजूरी देण्यात येत आहे. उक्त सारभूत बदल हे नागपूर महानगर प्रदेशाच्या अंतिम विकास योजनेचा भाग असेल ;

SCHEDULE-B

Development Plan of Nagpur Metropolitan Area

Substantial Modifications Sanctioned by Government U/s 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Sr. No.	SM EP. No.	Modifica- tion No.	Details of lands	Proposals As per Published Plan under section 26 of M.R.T.P. Act, 1966	Modifications Proposed by the Planning Authority and shown on submitted Plan under Section 30 of M.R.T.P. Act, 1966	Substantial modifications published by the Government under Section 31 (1) of the M.R.T.P. Act, 1966 (EP)	Substantial modification sanctioned by Government under Section 31(1) and the M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
101	EP-101	S69-M60	Tahsil Nagpur Rural, Village Waddhamna, Sh. No. 69, Parcel No. 142 (New) 113, 114 (Old)	Residential (R-2) Zone	Survey parcel 142 and 144 earmarked for MHADA Afforda- ble Housing.	Modification for MHADAAffordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed.
102	EP-102	S69-M61	Tahsil Nagpur Rural, Village Suraburdi, Sh. No. 69, Parcel No. 14, 37, (New) 15/2, 15/3 (Old)	Agriculture (A-2) Zone	Survey parcel 14, 15 and 16, 35/2 and 37 earmarked for MHADA Affordable Housing.	Modification for MHADAAffordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed.
159	EP-159	S96-M12	Tahsil Hingna, Village Sukali (Gupchup) 46, Sh. No. 96, Parcel No. 149/2,	Reservation No. West A-FR001.	Shift Reservation West A-FR001 from survey parcel 149 of Sukali Gupchup to survey parcel 70 of Raipur (seen on Sheet 95)	Reservation shifted in S.No. 70 of Raipur, Land under original reservation is to be included in Residen- tial Zone..	Sanctioned as proposed.
259	EP-259	—	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda.	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone.	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone.	Land approximately 4 Hector from Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda, Sh. No. 45 is proposed to be included in Public semi Public Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed.

SCHEDULE-B—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
266	EP-266	—	Village Titur and Village Bellori, Borgaon (KH).	Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002	Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002	(i) Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002 proposed to be deleted and land thereunder proposed to be included in Agriculture Zone. (ii) New two reservations for USW are proposed on government land in village Mouja Pahi, Tal. Hingna on Kh. No. 88 and 94 and in village Mandwa, Tal. Hingna on Kh. No. 72 as shown on plan.	Sanctioned as proposed.

नागपूर महानगर प्रदेशाच्या उक्त वगळलेल्या क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्यांनंतर अंमलात येईल.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

रा. शा. चौहान,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. २०९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 5th October, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2416-CR-122 (B) E. P.-UD-9-2016.—

Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the Draft Development Plan of Nagpur Metropolitan Area (hereinafter referred to as said “Development Plan”), excluding certain part, *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2416-CR-122(A)-2016-SM-UD-9, Dated the 05th January, 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”), which appeared in the *Official Gazette*, Part-A, Nagpur Divisional Supplement, Dated the 9th January, 2018 and came into force with effect from Dated 9th February, 2018 ;

And whereas, the Government has republished the modifications of substantial nature with regard to the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”) *vide* Urban Development Department’s Notice No. TPS-2416-C.R.-122(B)-2016-E.P.-UD-9, dated 05th January, 2018 (hereinafter referred to as “the said Notice”), published in the Maharashtra Government Gazette, Part-A, Nagpur Divisional Supplement, Dated 09th January, 2018 and corrigendum to the said Notice issued on 21st February, 2018 and 29th June, 2018 for inviting suggestions/objections from the general public under second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act. ;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as " Officer " to hear the objections or suggestions in respect of the said Excluded Part and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as " the said Officer ") ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his Marathi letter No. वि. यो. नामप्र-ई.पी-अहवाल-ससंचानाग-११५७, Dated 19th July, 2018 ;

And whereas, in accordance with sub-section (3) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, and of all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Excluded Part of the Nagpur Metropolitan Area as specified E. P. No. 101, 102, 159, 259 & 266 as specified in the **Schedule B** of Modifications annexed hereto, which shall be a part of the Final Development Plan of the Nagpur Metropolitan Area ;

SCHEDULE-B

Development Plan of Nagpur Metropolitan Area

Substantial Modifications Sanctioned by Government U/s 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Sr. No.	SM EP. No.	Modifica- tion No.	Details of lands	Proposals As per Published Plan under section 26 of M.R.T.P. Act, 1966	Modifications Proposed by the Planning Authority and shown on submitted Plan under Section 30 of M.R.T.. Act, 1966	Substantial modifications published by the Government under Section 31 (1) of the M.R.T.P. Act, 1966 (EP)	Substantial modification sanctioned by Government under section 31(1) and the M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
101	EP-101	S69-M60	Thehsil Nagpur Rural, Village Waddhamna, Sh. No. 69, Parcel No. 142 (New) 113, 114 (Old)	Residential (R-2) Zone	Survey parcel 142 and 144 earmarked for MHADA Affordable Housing.	Modification for MHADA Affordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed.
102	EP-102	S69-M61	Thehsil Nagpur Rural, Village Suraburdi, Sh. No. 69, Parcel No. 14, 37, (New) 15/2, 15/3 (Old)	Agriculture (A-2) Zone	Survey parcel 14, 15 and 16, 35/2 and 37 earmarked for MHADA Affordable Housing.	Modification for MHADA Affordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed.
159	EP-159	S96-M12	Thehsil Hingna, Village Sukali (Gupchup) 46, Sh. No. 96, Parcel No. 149/2,	Reservation No. West A-FR001.	Shift Reservation West A-FR001 from survey parcel 149 of Sukali Gupchup to survey parcel 70 of Raipur (seen on Sheet 95)	Reservation shifted in S.No. 70 of Raipur, Land under original reservation is to be included in Residen- tial Zone..	Sanctioned as proposed.

SCHEDULE-B—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
259	EP-259	—	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda.	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone.	Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone.	Land approximately 4 Hector from Kh. No. 77 and 78 of Village Khaparkheda, Sh. No. 45 is proposed to be included in Public semi public Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed.
266	EP-266	—	Village Titur and Village Bellori, Borgaon (KH).	Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002	Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002	(i) Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002 proposed to be deleted and land thereunder proposed to be included in Agriculture Zone. (ii) New two reservations for USW are proposed on government land in village Mouja Pahi, Tal. Hingna on Kh. No. 88 and 94 and in village Mandwa, Tal. Hingna on Kh. No. 72 as shown on plan.	Sanctioned as proposed.

2. The Final Development Plan in respect of the said Excluded Part of the Nagpur Metropolitan Area shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the Government Gazette ;

This Notification is also available on Government web www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.